

Пояснительная записка  
к отчету о ходе реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»  
на 01.01.2021 г.

**1. Сведения:**

- о финансировании программных мероприятий в разрезе источников финансирования (федеральный бюджет, бюджет автономного округа, бюджет муниципального образования, внебюджетные источники), о результатах реализации программных мероприятий и причинах их невыполнения:

По состоянию на отчетную дату доведено объемов бюджетных лимитов в размере 30 263,70 тыс. рублей, из них оплачено 28 230,70 тыс. руб. или **93,3** %, принято на учет бюджетных обязательств 30 143,4 тыс. руб. или 99,6 %, от годовых плановых назначений, неисполненные бюджетные обязательства 2020 года составили 1 912,30 тыс. руб., (информация приведена в таблице №1).

I. В целях реализации мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом:

- проведены кадастровые работы в отношении 105 объектов недвижимости и 19 земельных участков, заключено 6 муниципальных контрактов на общую сумму 1 391,0 тыс. руб., в том числе 48 ед. для реализации проектной инициативы для заключения концессионного соглашения на уличное освещение;
- заключено 15 контрактов на определение рыночной оценки имущества, в результате оценено 57 объектов муниципальной собственности на общую сумму 396,0 тыс. руб.;
- заключен агентский договор с ООО "РКЦ-ЖКХ" и АО «Газпром энергосбыт Тюмень» на оплату услуг, связанных с начислением, организацией сбора и учета платежей за найм жилых помещений по договорам социального найма;
- проведен демонтаж 1-го объекта недвижимости на сумму 299,8 тыс. руб.
- проведено обследование на предмет ветхости, аварийности в отношении 4 жилых домов на общую сумму 250,0 тыс. руб.;

II. Для обеспечения надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества оплачена задолженность за ноябрь, декабрь 2019 года, а так же текущая перед управляющими компаниями и Управлением городского хозяйства за незакрепленные жилые и нежилые помещения, всего заключено 154 муниципальных контрактов и соглашений на общую сумму 13 415,30 тыс. руб.

В целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, а так же в связи с изменением

состава муниципального имущества заключено 9 дополнительных соглашений к договору с Некоммерческой организацией «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 29.08.2014 № 166 МС.

За отчетный период отремонтировано 9 объектов недвижимости, в том числе 5 квартир на общую сумму – 2 463,70,0 тыс. руб.

В целях обеспечения сохранности муниципального имущества, застраховано 18 объектов недвижимости в капитальном и деревянном исполнении или 18 278,30 кв.м. на общую сумму 509,4 тыс. руб.

В рамках инициативного бюджетирования МУП «УГХ» предоставлена субсидия на возмещение затрат, понесённых организациями (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) на выполнение работ по текущему и капитальному ремонту бесхозных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, до включения в тариф в размере 5 971,40 тыс. руб.

За 2020 года сформировано 19 земельных участков, в том числе:

- предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан для целей строительства индивидуальных жилых домов – 9;
- под объектами муниципальной собственности (межевание, постановка на государственный кадастровый учет) и регистрация права муниципальной собственности на земельные участки – 10, в том числе 6- под объектами недвижимости расположенными на территории производственной базы МУПАТП, 4- под линейными объектами.

- **о результатах реализации программных мероприятий, финансирование по которым не осуществлялось и причинах их невыполнения:** На конец отчетного периода имеются неисполненные бюджетные обязательства, освоить которые не удалось по причине несвоевременного предоставления платежных документов ресурсоснабжающими предприятиями (документы поступили 11.01.2021г).

- **о необходимости корректировки муниципальной программы (с указанием обоснований) – внесены изменения в муниципальную программу:** изменения вносились постановлениями от 01.06.2020 № 205-па, от 29.06.2020 № 263-па, от 17.09.2020 № 374-па, от 10.12.2020 № 538-па, от 29.12.2020 № 582-па.

**2. Сведения о соответствии фактических показателей выполнения муниципальной программы показателям, установленным при утверждении программы, средний процент достижения показателей за отчетный период:** информация приведена в таблице №2.

**3. Изменения в соответствующей сфере социально-экономического развития муниципального образования город Пыть-Ях по итогам года.**

По результатам реализации программных мероприятий обеспечивается достоверная информация о составе и характеристиках имущества, в том числе земельных участков, проводится техническая инвентаризация, рыночная оценка имущества для сдачи в аренду, а так же для организации торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход права владения и пользования муниципального имущества, государственная регистрация права собственности за муниципальным образованием, в том числе бесхозного имущества.

**4. Сведения о соблюдении условий предоставления субсидии, определенных Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджету муниципального образования города Пыть-Яха на софинансирование расходных обязательств мероприятий муниципальной программы по итогам года.**

- Средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не предусмотрены.

**Сведения о мерах и результатах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам года.**

- Средства на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства не предусмотрены.

Е.В. Белоус

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Владелец Белоус Е.В.

Код владельца 7169

Дата подписания 20.01.2021 14:37:00

Исполнитель:  
Заместитель начальника УМИ  
Муравская И.В.  
Телефон: (3463) 46 55 16  
MuravskayaIV@gov86.org